



[www.schaumberger-bau.at](http://www.schaumberger-bau.at)

# Schaumberger Bau Steyr

## Massivbau

seit Generationen bewährt!

„Hausbauen ist Vertrauenssache“ sagt Walter Schaumberger und denkt an die Zeit zurück als er noch Lehrling war. Hat er doch sein Handwerk von der Pike auf gelernt und kennt alle Probleme und auch die passende Lösung dazu. Nicht vorhersehbare Probleme wie Z.Bsp. Problem Baugrundstücke (Wasser, Felsen, etc.) oder auch unwegsame Hanglagen haben ihm einiges abverlangt. Doch seine Professionalität, sein Ehrgeiz, seine Zielstrebigkeit und sein Durchhaltevermögen haben ihm zufriedene Kunden und den gewünschten Erfolg gebracht.

Der Weg durch Erfahrung plus Kundenzufriedenheit zum Erfolg gibt ihm recht. Aus Bauprojekten an denen Walter Schaumberger maßgeblich als Lehrling, Maurer, Polier und schließlich Firmeninhaber gearbeitet hat, würde eine eigene Stadt entstehen.

Vom Kleingartenhaus bis zur Luxusvilla, die Firma Schaumberger baut was Sie wünschen und auch die Ausbaustufen bestimmen Sie, ob ein Rohbau, ein Ausbauhaus, ein Belagsfertig Haus oder ein Schlüsselfertiges Haus, ALLES IST MÖGLICH!

*Von der Planung, Finanzierung, Koordination und Ausführung, mit Schaumberger Bau sind Sie in Guten Händen. Als Massiv-Fertigteilhaus mit Redbloc Ziegelsystem oder dem Planziegel, Schaumberger Bau setzt auf altbewährte Materialien - den Ziegel!*

**Mit Schaumberger Bau realisieren sich Ihre Pläne und Wünsche vom eigenen Haus!**

Überzeugen Sie sich selbst mit einem Angebot von Ihrem Traumhaus!

Nähere Informationen unter der Telefonnummer 072 52 / 42 638

Beratung, Planung und Verkauf Herr Herbert Gaugl, Telnr. 0664 96 44 320

oder per email: [gaugl@schaumberger-bau.at](mailto:gaugl@schaumberger-bau.at)

**Tipps zum Kellerbau von Walter Schaumberger:**

Beim Bau eines Kellers ist die wirtschaftliche Effizienz gegeben, wenn man diesen nicht nur als Nutzkeller sondern als Wohnkeller plant. Man schafft sich damit zusätzlichen günstigen Wohnraum mit einer geringen Mehrinvestition. Beim Bau zu beachten wäre, die Kellerraumhöhe der Wohnraumhöhe anzupassen, die Fundamentplatte besser zu dämmen, eventuell die Bodenheizung mit einzuplanen und auch auf Außendämmung und Fenstergröße (Lichteinfall) zu achten.

bezahlte Anzeige



Rohbau 130m<sup>2</sup> mit Pultdach u. Bodenplatte € 90.205,--



Schlüsselfertig 100m<sup>2</sup> ab monatl. € 432,- Eigenmittel € 20.000,- + Grund lastenfrei, inkl. WBF (1 Ki +2 Erwachsene)



Gleinkergasse 15  
4400 Steyr  
Tel. 0699 11729275

Installationen Biedermann  
Moosfelderstraße 42c  
4030 Linz  
0732 - 302047

Verlässliche Partnerfirmen sind das Aushängeschild und der Garant für die Kundenzufriedenheit. Walter Schaumberger achtet auch hier auf Qualität, Zuverlässigkeit, Pünktlichkeit und Genauigkeit bei der Umsetzung und Abwicklung der Kundenwünsche!



**RUDOLF LEEB**  
Dürndorf 36  
A-4093 Pettenbach  
mobil: 0664 211 46 90



ACO GmbH  
Gewerbestraße 14 - 20  
2500 Baden  
Tel. 0 22 52 - 224 20 - 23

